

## Umowa/projekt

Zawarta w dniu ..... r. w Rybniku, pomiędzy:

1. Miastem Rybnik –Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 w Rybniku , ul. Wodzisławska 123 , 44-218 Rybnik, zwanym dalej „**Zamawiającym**” – reprezentowanym przez: Dyrektora – Bożenę Fros

a .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”- reprezentowaną przez: .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.

### § 1

- 1.Przedmiot umowy – „Remont sanitariatów uczniowskich, nauczycielskich oraz pomieszczenia gospodarczego”.
2. Zakres robót według kosztorysu. Dokument ten stanowi integralną część umowy.

### § 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

### § 3

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zaakceptowanym harmonogramem.
2. Przejęcie terenu prowadzenia robót.
3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców.
4. Utrzymanie porządku na terenie obiektu.
5. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na budowie.

#### § 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Przekazanie **Wykonawcy** terenu prowadzenia robót.
2. Zapewnienie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami.
3. Dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających.
4. Zwołanie, najpóźniej na jeden dzień od momentu pisemnego zawiadomienia przez **Wykonawcę** zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

#### § 5

**Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone w miejscu prowadzenia prac remontowych przez **Wykonawcę**.

#### § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia 01.03.2019 r. do dnia 25.05.2019 r., z zastrzeżeniem, że prace mogą być wykonywane również w dni wolne od zajęć dydaktycznych.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe: brutto: ..... zł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać **Zamawiającego** w następujący sposób:

**Nabywca:**

Miasto Rybnik ul. Bolesława Chrobrego 2

44-200 Rybnik

NIP: 642-001-07-58

**Odbiorca:**

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 w Rybniku  
ul. Wodzisławska 123  
44-218 Rybnik

**§ 8**

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9**

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na jeden dzień przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

**§ 10**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru robót i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez **Zamawiającego** o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału **Zamawiający** ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót, **Zamawiający** ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
6. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału **Zamawiający** zgłasza

**Wykonawcy** na piśmie.

7. Na wykonanie w ramach gwarancji roboty i materiały Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminy gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót gwarancyjnych.

8. Usunięcie wad **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie. **Zamawiający** potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie **Wykonawcy**.

#### § 11

**Zamawiający** dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt **Wykonawcy** w przypadku:

- 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** dokonanego w terminie usunięcia wad,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt 2).

#### § 12

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony **Zamawiającego** jest Pan/Pani .....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony **Wykonawcy** jest Pan/ pani .....

3. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**.

#### § 13

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
- c) za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 12 ust. 3 0,2% wynagrodzenia umownego.

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez **Zamawiającego**.

#### § 14

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.

#### § 15

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
- 2) zaistnienia, po zawarciu niniejszej Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, zaraza, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenie,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron,
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
- 5) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 6) dopuszczalnej prawem zmiany Stron Umowy lub jej oznaczenia i danych,
- 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),

8) zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,

9) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez **Zamawiającego** zakresu Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

3. Przeniesienie przez **Wykonawcę** wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

#### § 19

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA